

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## OBCE TĚŠETICE

### ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TĚŠETICE

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

#### ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TĚŠETICE

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TĚŠETICE

VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Těšetice**, usnesení č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

Číslo jednací:

Datum vydání Změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice:

Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice:

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Znojmo,  
odbor výstavby,  
oddělení územního plánování**

Podpis:

Razítko:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Libuše Krátká,  
odborný referent oddělení územního plánování

# OBEC TĚŠETICE

## Opatření obecné povahy

### Změna č. 3 Územního plánu obce Těšetice

Zastupitelstvo obce Těšetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### vydává

tuto **změnu č. 3 Územního plánu obce Těšetice**, schváleného Zastupitelstvem obce Těšetice dne 9.5.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Těšetice účinnou od 25.5.2000, změněného Změnou č. 1, schválenou Zastupitelstvem obce Těšetice 3.9.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Těšetice s účinností od 18.9.2004, Změnou č. 2, vydanou Zastupitelstvem obce Těšetice 3.12.2008, s účinností od 20.12.2008.

Textová část změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice, kterou zpracovala společnost URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN STUDIO s r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno, DIČ CZ44964072, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice, kterou zpracovala společnost URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN STUDIO s r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno, DIČ CZ44964072, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

## ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

Textová část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice, kterou zpracovala společnost URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN STUDIO s r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno, DIČ CZ44964072, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

## 1. Postup při pořízení

Dokumentace změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice byla projednána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

O pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 9.9.2009 a zároveň s využitím příslušného ustanovení stavebního zákona požádalo úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor rozvoje o výkon pořizovatelské činnosti.

Důvodem pro pořízení změny ÚPO byla potřeba vymezení plochy pro rozšíření silnice I/53 Pohořelice – Znojmo. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce byl zpracován návrh zadání změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice. Tento byl veřejně projednán v období od 8.2.2010 do 10.3.2010. V rámci projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, se sousedními obcemi a s ostatními účastníky nebylo doručeno žádné nesouhlasné stanovisko. Zadání změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice bylo Zastupitelstvem obce Těšetice schváleno 31.3.2010.

Na základě schváleného zadání zpracovala firma URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN STUDIO s r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno návrh změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice, který byl projednán nejprve při společném jednání dne 2.3.2011 s obcí Těšetice, sousedními obcemi a dotčenými orgány. Na tomto společném jednání se jednalo i o návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Bantice, návrhu změny č. 6 Územního plánu města Znojma a obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice a Suchohrdly na území obce Dobšice, návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Mackovice, návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Oleksovice, návrhu č. 3 Územního plánu obce Práče a návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Dyje, neboť obsahem těchto změn je rovněž řešení návrhu homogenizace silnice I/53 Pohořelice – Znojmo. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty k podání stanovisek a připomínek požádal pořizovatel ve smyslu § 51 stavebního zákona o stanovisko KrÚ Jm kraje. Stanovisko, které doporučilo zahájení řízení o vydání předmětné změny, bylo vydáno 14.4.2011 pod č.j. JMK 48857/2011.

V rámci společného jednání byla pořizovateli doručena stanoviska Obvodního báňského úřadu v Brně, Pozemkového úřadu Znojma, odboru životního prostředí MěÚ Znojmo, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva dopravy, Ministerstva obrany a Státní energetické inspekce. Stanoviska neobsahovala požadavky na zapracování nebo změnu řešení návrhu projednávané dokumentace. Vyjádření zaslalo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Vzhledem k obsahu došlých stanovisek dotčených orgánů i stanoviska KrÚ Jm kraje nebylo nutné projednávanou dokumentaci upravovat.

V dubnu 2011 bylo pořizovatelem zahájeno řízení o vydání změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice oznámením o vystavení a veřejném projednání předmětné dokumentace, která byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 14.5.2011 do 14.6.2011.

Dne 14.6.2011 se konalo veřejné jednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem (Ing. arch. Jiří Palacký). Toto jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu v Těšeticích. Přítomní (viz. presenční listina ve spise pořizovatele) byli seznámeni s procesem pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, s jejím obsahem a s následným postupem při její vydání. Dále byli přítomní upozorněni na skutečnost, že do konce veřejného projednání je možné ještě uplatnit písemné připomínky a námítky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dotčené orgány mohou na závěr veřejného projednání uplatnit stanovisko k připomínkám a námítkám.

V průběhu veřejného projednání byla pořizovateli doručena stanoviska Obvodního báňského úřadu v Brně, Pozemkového úřadu Znojma, odboru životního prostředí KrÚ Jmk a

Ministerstva životního prostředí. Pořizovateli nebylo doručeno žádné nesouhlasné stanovisko. Připomínky, které s navrženým řešením souhlasí, zaslali Povodí Moravy s.p. a Ředitelství silnic a dálnic ČR . Do skončení veřejného projednání nevznesli přítomní k navrženému řešení žádné námítky nebo připomínky.

Pořizovatel upozorňuje, že v průběhu pořizování došlo na Městském úřadě Znojmo k organizačním změnám. Oddělení územního plánu při odboru rozvoje MěÚ Znojmo bylo přičleněno pod odbor výstavby a přejmenováno na oddělení územního plánování. Z tohoto důvodu je v záznamu o účinnosti jako pořizovatel uveden MěÚ Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Jihomoravský kraj dosud nevydal žádnou územně plánovací dokumentaci, která by zahrnovala i řešené území. V návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je navržena homogenizace komunikace I/53, tato změna č. 3 Územního plánu obce Těšetice toto respektuje.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu.

## 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 3 Územního plánu obce Těšetice vymezuje plochu pro zlepšení parametrů stávající silnice I/53, která je důležitou dopravní spojnici Znojma s krajským městem Brnem. Podmínkami pro zlepšení dopravní dostupnosti znojemského regionu vytváří předpoklady pro potřebné posílení podmínek pro hospodářský rozvoj území a tím i udržitelný rozvoj území.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice bylo projednáno podle požadavků stavebního zákona a bylo schváleno Zastupitelstvem obce Těšetice dne 31.3.2010. Návrh změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice byl ve smyslu ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona projednán podle této právní úpravy. Dokumentace návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice svým obsahem navazuje na platný ÚPO.

## 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen veřejným projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace. Při veřejném projednání nebylo na adresu pořizovatele doručeno žádné nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu.

## 6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání pro vypracování změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice, schválené Zastupitelstvem obce Těšetice, bylo ve všech bodech splněno.

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území vymezené platným ÚPO Těšetice se touto změnou nemění. Touto změnou dochází k vymezení plochy pro dopravu. Předmětem změny ÚPO je vložení koridoru silnice I/53 Znojmo – Pohořelice s cílem zajistit kapacitní komunikační návaznosti Znojemska na rozvojovou oblast republikového významu OB3 Brno a její jádrové území a zkvalitnit přepravní podmínky území rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Pohořelická, kterou vymezuje návrh Zásad územního rozvoje Jm kraje.

## 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavek na zpracování posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání změny Územního plánu uplatněn. U změny Územního plánu tedy nebylo zpracováno posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů změny na životní prostředí.

## 9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovateli nebyly v zákonem stanovené lhůtě doručeny žádné námitky, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných námitku nepodal.

## 10. Vyhodnocení připomínek

Pořizovateli byly v zákonem stanovené lhůtě doručeny dvě připomínky. Podali je Povodí Moravy s.p. a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Obě připomínky s řešením změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice souhlasí. Další připomínky v zákonem stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných připomínku nepodal.

## **B. Grafická část**

Grafická část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu obce Těšetice, kterou zpracovala společnost URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN STUDIO s r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno, DIČ CZ44964072, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

**Poučení:**

Proti změně č. 3 Územního plánu obce Těšetice vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Těšeticích dne

---

**Ing. Zdeněk Nekula**  
starosta obce Těšetice

---

**Jindřich Žižka**  
místostarosta obce Těšetice

(kulaté razítko obce)

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne: